

VERGLEICH MIETEN / KAUFEN

Kaufen im STWEG mit Eigenmittel von 20%

Beispiel 2.5-Zimmerwohnung 1.10 / CHF 365'000.00
Tiefgaragenplatz CHF 35'000.- (optional)

	Betrag	Anteil
Kaufpreis	Fr. 365'000.00	100%
Eigenmittel	Fr. 73'000.00	20%
Finanzierung	Fr. 292'000.00	80%

1. Hypothek	Fr. 195'640.00	67%
2.Hypothek	Fr. 37'960.00	13%

Kaufen im STWEG mit Eigenmittel von ca. 33%

Beispiel 2.5-Zimmerwohnung 1.10 / CHF 365'000.00
Tiefgaragenplatz CHF 35'000.- (optional)

	Betrag	Anteil
Kaufpreis	Fr. 365'000.00	100%
Eigenmittel	Fr. 120'450.00	33%
Finanzierung	Fr. 244'550.00	67%

Mieten

Beispiel 2.5-Zimmerwohnung Nr. 1.10
Tiefgaragenplatz CHF 130.- pro Monat (optional)

	Kaufpreis	Zins	Kosten
Hypothek	Fr. 292'000.00	1%	Fr. 2'920.00
*Amortisation			Fr. 2'530.67
Nebenkosten für Infrastruktur (Betreuung und Überwachung)			Fr. 3'000.00
*Unterhaltskosten (0.60% von Kaufpreis)			Fr. 2'190.00
Kosten pro Jahr mit Eigenmittel 20%			Fr. 8'450.67
Kosten pro Monat mit Eigenmittel 20%			Fr. 700.00

	Kaufpreis	Zins	Kosten
Hypothek	Fr. 244'550.00	1%	Fr. 2'445.50
*Amortisation			Fr. -
Nebenkosten für Infrastruktur (Betreuung und Überwachung)			Fr. 3'000.00
*Unterhaltskosten (0.60% von Kaufpreis)			Fr. 2'190.00
Kosten pro Jahr mit Eigenmittel 33%			Fr. 5'445.50
Kosten pro Monat mit Eigenmittel 33%			Fr. 460.00

Miete	Kosten
Miete exkl. NK	Fr. 1'250.00
Nebenkosten für Infrastruktur (Betreuung und Überwachung)	Fr. 250.00
*Nebenkosten Allg. Annahme	Fr. 120.00
Mietkosten pro Jahr	Fr. 18'000.00
Mietkosten pro Monat	Fr. 1'500.00

* Bemerkungen / Hinweise:

- > Bei Eigenmittel von 20% besteht eine Amortisationspflicht, Rückführung der 2.Hypothek innert maximal 15 Jahren
- > Unterhaltskosten und Allg. Nebenkosten in Gesamtrechnung nicht berücksichtigt
- > Beträge gerundet

> Diese Beispiele dienen nur zur Veranschaulichung und garantieren keine Bankfinanzierung. Bitte nehmen Sie mit Ihrer Bank Kontakt auf um die genaue Finanzierung zu besprechen.